

Městský úřad Břeclav
odbor správních činností
oddělení dopravy a přestupkového řízení
náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, 690 81

spisový znak: MUBR-S 121760/2018 OSVD
číslo jednací: MUBR 39792/2020
oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Štollová
telefon: 519311338
e-mail: darina.stollova@breclav.eu

Břeclav, dne 07.05.2020



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26. 5. 2020

Městský úřad Břeclav
odbor správních činností

.....
podpis

④

TLAK SMOLÍK s.r.o.
Husinecká 903/10
130 00 Praha

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Břeclavi, silniční správní úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.07.2018 podal

TLAK SMOLÍK s.r.o., IČO 25510509, Husinecká 903/10, 130 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

parkoviště pro osobní vozidla "Náhon"
SO 101 Parkoviště
SO 102 Chodník
SO 401 Chránička kabelu e-on
SO 181 DIO

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3749/1 (vodní plocha) v katastrálním území Břeclav.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Novostavba parkovacích ploch s celkovým počtem parkovacích stání 27 a chodník o celkové délce 69,0 m a šířce 1,50 m.

Umístění stavby na pozemku:

- SO 101 Parkoviště - parkoviště bude umístěno na pozemku parc. č. 3749/1, dle výkresu č. C.3. koordinační situace, M 1:250, příjezd bude z ul. Sladová přes zpevněnou plochu.
- SO 102 Chodník - chodník bude umístěn na pozemku parc. č. 3749/1, dle výkresu č. C.3. koordinační situace, M 1:250. Nová komunikace pro pěší bude navazovat na stávající chodníky.
- SO 401 Chráníčka kabelu e-on - kabely NN jsou uloženy v chráničce.
- SO 181 DIO

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 101 Parkoviště - parkovací plocha bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 35,50 x 16,0 m, parkovací místo bude mít minimální šířku 2,50 m a délku 5,0 m, parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu bude 3,50 x 5,0 m.
- SO 102 Chodník - komunikace pro pěší bude šířky 1,50 m a celkové délky 69,0 m.

Stavba obsahuje:

- **SO101 Parkoviště** - bude provedeno ze vsakovací dlažby (eko kostka) 200x200x80 mm, lemováno bude silniční obrubou ABO 100/15/25 s převýšením 10 cm. Vjezd od stávající nezpevněné plochy bude oddělen sníženou obrubou ABO 100/15/15 s převýšením 5,0 cm, šířka komunikace parkoviště bude 6,0 m. Celkový počet parkovacích míst bude 27 včetně dvou míst pro osoby s omezeným pohybem. Parkovací místa budou lemována předlažbovou deskou 20/50/8 cm a silniční obrubou ABO 100/15/25 s převýšením 10,0 cm. Povrchové vody budou zasakovány vegetační dlažbou a pomocí příčného a podélného sklonu budou svedeny do zatravněných ploch.

Konstrukce parkoviště:

- vsakovací dlažba 20/20/8 cm DL 80 mm
- drcené kamenivo fr. 4 - 8 DK 40 mm
- drcené kamenivo fr. 8 - 16 ŠDA 180 mm
- drcené kamenivo fr. 16 - 32 ŠDA 200 mm

- **SO 102 Chodník** - komunikace pro pěší bude z betonové zámkové dlažby 20/10/6 cm, jako vodící linie bude sloužit chodníková obruba ABO 100/10/25 s převýšením 6,0 cm. Z chodníkových ploch budou dešťové vody svedeny pomocí příčného a podélného sklonu do zatravněných ploch.

Konstrukce chodníku:

- betonová zámková dlažba 20/10/6 DL 60 mm
- drcené kamenivo fr. 4 - 8 L 40 mm
- štěrkodrt' fr. 0 - 3 ŠDA 150 mm

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část projektové dokumentace):
 - GasNet, s.r.o. zastoupené GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 28.11.2017, č.j. zn.5001617222, ze dne 28.04.2020, zn. 5002130674
 - Iself s.r.o. – vyjádření ze dne 24.10.2019, č.j. 19/004885
 - E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 17.01.2018, zn. E7456-1622548, ze dne 08.04.2020, zn. S40325-27012137

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Michal Pálka, zodp. projektant Ing. Bořek Zvědělík, ČKAIT 1005110; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) kontrolní prohlídka za účasti dotčených orgánů
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude speciálnímu stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník speciální stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. V průběhu výstavby respektovat požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ustanovení § 11 NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
11. Všechny výkopy budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí.
12. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto objektů, příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
13. Při stavbě bude v souladu s ust. § 157 stavebního zákona a příl. č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky pro užívání staveb infrastruktury osobami s omezenou schopností pohybu.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy a ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
16. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a

nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, která stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
18. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování ze dne 16.10.2019, č.j. MUBR 157355/2019: Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát ze dne 13.03.2018, č.j. KRPB-51037-2/ČJ-2018-060406-KAM – stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy. Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče ze dne 11.02.2020, č.j. MUBR 20930/2020:
 - Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou Michalem Pálkou, v 07/2018.
 - Během výstavby nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
 - Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
 - Budou splněny podmínky stanoviska správce vodního toku – Lesy České republiky, s.p. č.j. LCR952/005745/2019 ze dne 04.12.2019:
 - akcí nebudou dotčena práva správců toku,
 - při provádění prací nedojde k porušení zatrubnění, případně bude uvedeno do původního stavu, tak aby bylo zajištěno bezeškodné odvádění vod,
 - umístěný materiál musí být zajištěn tak, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryt vodních toků,
 - správce toku neodpovídá za škody na zařízení/majetku investora výše uvedené stavby způsobené průchodem vod.
22. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část projektové dokumentace):
 - GasNet, s.r.o. zastoupené GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 28.11.2017, č.j. zn.5001617222, ze dne 28.04.2020, zn. 5002130674
 - Iself s.r.o. – vyjádření ze dne 24.10.2019, č.j. 19/004885
 - E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 17.01.2018, zn. E7456-1622548, ze dne 08.04.2020, zn. S40325-27012137

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TLAK SMOLÍK s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 16.07.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 6 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil. Stavebník několikrát požádal o prodloužení této lhůty, přičemž mu speciální stavební úřad vyhověl a stanovil novou lhůtu k doplnění podkladů. Po doplnění podkladů speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Opatřením ze dne 09.03.2020 byl stavebník vyzván k zaplacení správního poplatku, což učinil dne 11.03.2020. Dále po doplnění podkladu speciální stavební úřad vydal dne 09.04.2020 sdělení k seznámení se s podklady rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů v souladu s ust. § 36 odst. 3, správního řádu. Následně po doplnění podkladu vydal dne 28.04.2020 sdělení k seznámení se s podklady rozhodnutí ve lhůtě 3 dnů v souladu s ust. § 36 odst. 3, správního řádu.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Ve věci vydal orgán územního plánování závazné stanovisko, ve kterém konstatuje, že předložený záměr Parkoviště „Náhon“ je v souladu s platným územním plánem Břeclav a je přípustný. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona, přitom zjistil, že v tomto konkrétním případě je účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) až e) stavebního zákona:

- a) stavebník: TLAK SMOLÍK s.r.o.
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Břeclav
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ---
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Lesy České republiky, s.p., E.ON Distribuce a.s
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: GasNet, s.r.o., itself s.r.o., Město Břeclav, PENAM, a.s., Povodí Moravy, s.p.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 11.02.2020, č.j. MUBR 20930/2020
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody – závazné stanovisko ze dne 30.10.2019, č.j. MUBR 176866/2019
- Isel s.r.o. – vyjádření ze dne 24.10.2019, č.j. 19/004885

- Nej.cz s.r.o. – vyjádření ze dne 22.10.2019, zn. VYJNEJ-2019-03953-01
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 14.10.2019, č.j. MUBR 157890/2019
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování – závazné stanovisko ze dne 16.10.2019, č.j. MUBR 157355/2019
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav – závazné stanovisko ze dne 30.10.2019, č.j. HSBM-4-5-41/4-POKŘ-2019
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření ze dne 05.09.2019, č.j. LCR004/005101/2019
- Povodí Moravy s.p. – stanovisko ze dne 14.11.2017, zn. PM065746/2017-203/Mat
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát – závazné stanovisko ze dne 13.03.2018, č.j. KRPB-51037-2/ČJ-2018-060406-KAM
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 10.11.2017, j.č. VYJ-2017-700-002288
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 28.11.2017, zn. 5001617222, ze dne 28.04.2020, zn. 5002130674
- E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.01.2018, zn. E7456-16225483
- E.ON Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 08.04.2020, zn. S40325-27012137
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 06.11.2017, č.j. 761230/17

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., GasNet, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., itself s.r.o., Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, PENAM, a.s., Povodí Moravy, s.p.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odbor správních činností, a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu). Odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



JUDr. Josef Darmovzal
vedoucí oddělení dopravy a přestupkového řízení
v zast. Ing. Darina Štollová

A. G. 9/12

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.03.2020, bankovním převodem č. 55.

Příloha:

koordinační situace C.3.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TLAK SMOLÍK s.r.o., IDDS: i3n7gwr

sídlo: Husinecká č.p. 903/10, 130 00 Praha 3-Žižkov

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a

sídlo: Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

PENAM, a.s., IDDS: b77rtzj

sídlo: Cejl č.p. 504/38, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 601 75 Brno 2

dotčené orgány státní správy

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Třiloka k č.j. 4032-37792/2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
 odbor správy majetkové
 náměstí T. G. Masaryka 3, PSC 690 01



- LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:**
- SO 101 Parkoviště
 - SO 102 Chodník
 - SO 401 Chránička NN kabelu e-on
 - SO 181 DIO

- LEGENDA:**
- OBRUBNÍK SILNIČNÍ
 - OBRUBNÍK CHODNÍKOVÝ
 - PŘIDLÁŽBOVÁ DESKA
 - VÝŠKY

- LEGENDA PLOCH:**
- PARKOVIŠTĚ - VSAKOVACÍ EKO KOSTKA 200/200/80, BARVA ŠEDÁ
 - CHODNÍK - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, 200/100/60, BARVA ŠEDÁ
 - CHODNÍK - BET. ZÁMK. DLAŽBA, 200/100/60, HMATOVÁ, ČERVENÁ
 - PŘEDLÁŽDĚNÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY
 - ZATRAVNĚNÍ

- LEGENDA SÍTÍ:**
- SDĚLOVACÍ KABEL CETIN
 - KABEL NEJ-TV
 - KABEL ITSELF
 - PLYNOVOD
 - VEDENÍ NN
 - VEDENÍ VN
 - BETONOVÁ CHRÁNIČKA + REZERVNÍ PVC CHRÁNIČKA DN 110 SE ZATAHOVACÍM PŘETAHOVACÍM LANKEM, PŘESAŤ = 0,5 m

PARKOVIŠTĚ "NÁHON" BŘECLAV PARCELA Č.3749/1,4130/10 -KÚ BŘECLAV	VED.PROJ. MICHAL PÁLKA	
	VYPRACOVAL MICHAL PÁLKA	
VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUACE	STUPEŇ DUSP	
	MĚŘÍTKO 1:250	DATUM 07/2018
INVESTOR Tlok Smolík s.r.o. IČ:25510509 HUSINECKÁ 903/10 PRAHA 3	VÝKRES ČÍSLO	VÝKRES Č. C.3.



S00RP00SQS4

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 157890/2019

V Břeclavi dne 14.10.2019

Vyřizuje: Ing. Pavlov

Telefon: 519 311 242

E-mail: igor.pavlov@breclav.eu

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí, památkové péče a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko k záměru:

„Parkoviště Náhon“

Projektová dokumentace řeší vybudování odstavného parkoviště s kapacitou 27 osobních automobilů a propojovacího chodníku k areálu bytového komplexu EURO na pozemku p. č. KN 3749/1 v k. ú. Břeclav.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

- V lokalitě se nenachází lesní pozemky. Předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

(Ing. Igor Pavlov, 519 311 242)

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Záměrem nebudou dotčeny zájmy z hlediska zákona o ochraně ovzduší.

(Božena Oslzlá, 519 311 234)

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Je třeba samostatně požádat Městský úřad, odbor stavební a životního prostředí o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby.
- Formulář žádosti je ke stažení na internetových stránkách www.breclav.eu/ úřad a radnice/ formuláře a žádosti/ odpady a ochrana ovzduší/ žádost o závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady.

(Ing. Miroslava Hanáčková, 519 311 233)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Předložený záměr je možný.

(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- V případě záměru kácení dřevin je nezbytné postupovat dle vyhlášky č.189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Ke kácení dřevin je potřebné povolení orgánu ochrany přírody nebo závazné stanovisko v případě, že se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru.
- Zeleň na staveništi a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

(Ing. Kristýna Uhrová, 519 311 218)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- navrhovaným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem,
- z důvodu, že se jedná o záměr, který bude realizovaný v záplavovém území (středním stupni ohrožení dle plánu pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje) a na pozemku na nichž se nachází koryto vodního toku je nutno před vydáním stavebního povolení požádat vodoprávní úřad o souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona,
- žádost o vydání souhlasu bude doložena předepsaným způsobem podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a bude předložena na vyplněném formuláři (příloha č. 11). K žádosti budou doloženy doklady vyjmenované v příloze č. 11. Formuláře žádostí jsou ke stažení na internetových stránkách www.breclav.eu, – úřad a radnice - formuláře a žádosti – vodoprávní úřad – žádost o udělení souhlasu.

(Ing. Regína Suchá, 519 311 224)

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o památkové péči.

(Ing. Barbora Kopecká, 519 311 420)

Své souhrnné vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor stavební a životního prostředí následovně:

Dopisem ze dne doručení 11.09.2019 požádala společnost TLAK SMOLÍK s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, IČO: 255 10 509, Městský úřad Břeclav odbor stavební a životního prostředí o souhrnné stanovisko k záměru „Parkoviště Náhon“ a k žádosti doložila i projektovou dokumentaci. Projektová dokumentace řeší vybudování odstavného parkoviště s kapacitou 27 osobních automobilů a propojovacího chodníku k areálu bytového komplexu EURO na pozemku p. č. KN 3749/1 v k. ú. Břeclav.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně příloh a na základě posouzení vydal toto souhrnné vyjádření.

Poučení:

Stanovisko není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle ustanovení § 156 správního řádu.



Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Igor Pavlov

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV ①
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. M. 3, PSČ 690 81

Obdrží (doporučeně):

TLAK SMOLÍK s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3 (doručuje se)



Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení zemědělství a ochrany přírody

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 176866/2019

V Břeclavi dne: 30. 10. 2019

Vyřizuje: Ing. Miroslava Hanáčková
Telefon: 519 311 233
E-mail: miroslava.hanackova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 71 písmene k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle ustanovení § 10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

žadatel:

TLAK SMOLÍK s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, IČO: 255 10 509

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady ke společnému územnímu a stavebnímu řízení:

Parkoviště „Náhon“ - Břeclav

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody obdržel dne 16. 10. 2019 žádost žadatele – TLAK SMOLÍK s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, IČO: 255 10 509, o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o

odpadech z hlediska nakládání s odpady ke společnému územnímu a stavebnímu řízení: „Parkoviště „Náhon“ – Břeclav“, na pozemku parc. č. 3749/1 v k.ú. Břeclav.

Podle předložené žádosti vzniknou při realizaci stavby odpady katalogové číslo (dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů):

17 01 01, 17 05 04.

V žádosti bylo dále uvedeno i předpokládané množství odpadů a způsob nakládání s odpady.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody posoudil předloženou žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Žádost a dokumentace obsahovaly všechny náležitosti potřebné pro vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech, proto správní orgán přistoupil k vydání tohoto souhlasného závazného stanoviska.

Upozorňujeme na ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech, podle kterého je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Podle ustanovení § 12 odst. 4 zákona o odpadech je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit opět např. v informačním systému <https://isoh.mzp.cz>

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje vyjádření Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí podle ostatních závazných právních předpisů z oblasti životního prostředí.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Miroslava Hanáčková

Příloha: 1x PD

Obdrží:

TLAK SMOLÍK s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 101 Parkoviště
- SO 102 Chodník
- SO 401 Chránička NN kabelu e-on
- SO 181 DIO

LEGENDA:

- OBRUBNÍK SILNIČNÍ
- OBRUBNÍK CHODNIKOVÝ
- = PŘIDLÁŽBOVÁ DESKA
- VÝŠKY

LEGENDA PLOCH:

- PARKOVIŠTĚ - VSAKOVACÍ EKO KOSTKA 200/200/80, BARVA ŠEDÁ
- CHODNÍK - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, 200/100/60, BARVA ŠEDÁ
- CHODNÍK - BET. ZÁMK. DLAŽBA, 200/100/60, HMATOVÁ, ČERVENÁ
- PŘEDLÁŽDĚNÍ STÁVAJÍCÍ DLAŽBY
- ZATRAVNĚNÍ

LEGENDA SÍTÍ:

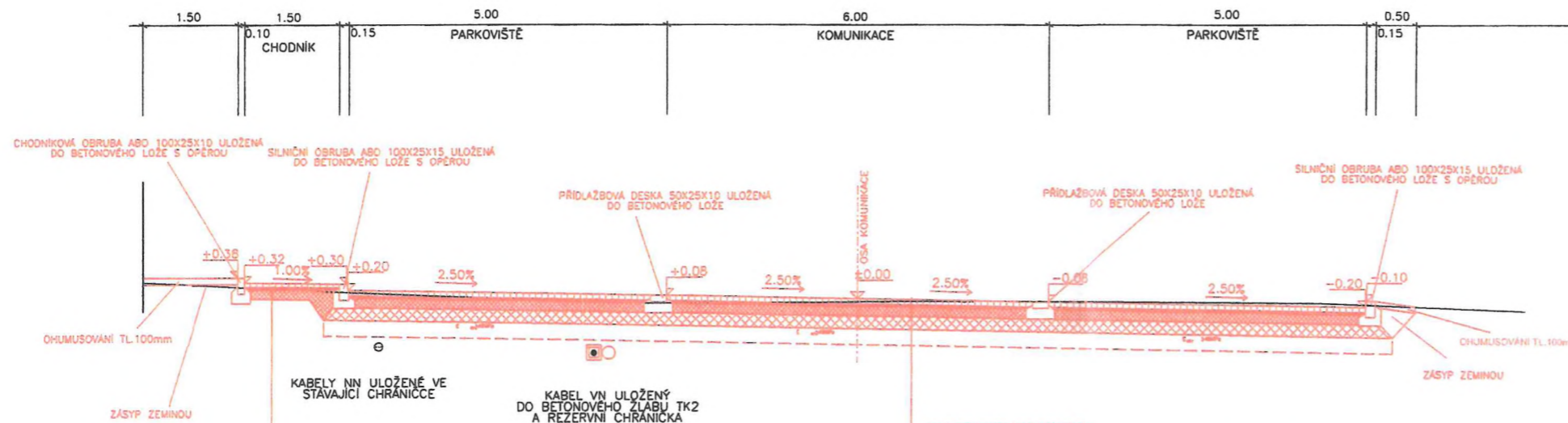
- SDĚLOVACÍ KABEL CETIN
- KABEL NEJ-TV
- KABEL ITSELF
- PLYNOVOD
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ VN
- BETONOVÁ CHRÁNIČKA + REZERVNÍ PVC CHRÁNIČKA DN 110 SE ZATAHOVACÍM PROTÁHOVACÍM LANKEM, PŘESAŤ = 0,5 m

Příloha č. k závaznému stanovisku

č.j. MUBR ze dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
 odbor stavební a životního prostředí
 náměstí T. G. Masaryka 3, PSC 690 81

PARKOVIŠTĚ "NÁHON" BŘECLAV PARCELA Č.3749/1,4130/10 -KÚ BŘECLAV	VED.PROJ. MICHAL PÁLKA	
	VYPRACOVAL MICHAL PÁLKA	
VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUACE	STUPEŇ DUSP	
	MĚŘÍTKO 1:250	DATUM 07/2018
INVESTOR Tlok Smolík s.r.o. IČ:25510509 HUSINECKÁ 903/10 PRAHA 3	VÝTIŠK ČÍSLO	VÝKRES Č. C.3.



KONSTRUKCE CHODNÍKU:
 - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60 mm
 - DRCENÉ KAMENIVO 4-8 40 mm
 - ŠTĚRKODRŮ ŠD frakce 0-32 150 mm
 CELKEM 250 mm

KONSTRUKCE PARKOVIŠTĚ:
 - VEGETAČNÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 mm ČSN EN 13108-1
 - DRCENÉ KAMENIVO 4/8 40 mm ČSN 736126-1
 - DRCENÉ KAMENIVO 8/16 150 mm ČSN 736126-1
 - DRCENÉ KAMENIVO 16/32 200 mm ČSN 736126-1
 CELKEM 470 mm

SANACE PODLOŽÍ
 - DRCENÉ KAMENIVO 32/64 250 mm ČSN 736126-1
 - GEOTEXTILIE TKANÁ - pevnost min. 60 MPa

Příloha č. k závaznému stanovisku
 č.j. MUBR 157355/2019 ze dne 16.10.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
 odbor stavební a životního prostředí
 Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81

PARKOVIŠTĚ "NÁHON" BŘECLAV PARCELA Č.3749/1,4130/10 -KÚ BŘECLAV	VED.PROJL	MICHAL PÁLKA	
	VYPRACOVAL	MICHAL PÁLKA	
VÝKRES VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ	STUPEŇ	DUSP	
	MĚŘITVO	1:50	DATUM 07/2018
INVESTOR Tlak Smolík s.r.o. IČ:25510509 HUSINECKÁ 903/10 PRAHA 3	VÝRSK ČÍSLO	VÝKRES Č. D.3.	



ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Sp. Zn.: MUBR-S 157355/2019
č.j.: MUBR 157355/2019
vyřizuje: Jaroslav Polach
datum: 16.10.2019
telefon: 519 311 357
email: jaroslav.polach@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal písemnou žádost, kterou podala společnost Tlak Smolík s.r.o., IČ: 25510509, Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování k záměru

Parkoviště „Náhon“

na pozemcích p.č. 3749/1 v k.ú. Břeclav.

Předložený záměr řeší zřízení parkoviště pro osobní automobily v prostoru zaskruženého Mlýnského náhonu v Břeclavi. Cílem záměru je vybudování odstavného parkoviště pro osobní vozidla a propojovací chodník k areálu bytového komplexu Euro na ulici Třída 1. máje v blízkosti centra Břeclavi. Přejezd k parkovišti bude z ulice Sladové a dále přes zpevněnou plochu mezi dnešními garážemi. Parkoviště má půdorysný tvar obdélníku o max. rozměrech cca 35,5 x 16 m. Parkoviště bude provedeno z vsakovací dlažby (eko kostka) 200x200x80 mm a bude lemováno silniční obrubou ABO 100/15/25 s převýšením 10 cm. Vjezd na parkoviště bude z ulice Sladová. Od stávající nepevněné plochy bude oddělen sníženou obrubou ABO 100/15/15 s převýšením 5,0 cm. Komunikace parkoviště bude tvořena z vsakovací vegetační dlažby 200x200x80 mm a její šířka bude 6,00 m. Celkový počet parkovacích míst bude 27, z toho dvě místa budou vyhrazeny pro osoby s omezeným pohybem. Parkovací místa budou lemována přídlažbovou deskou 20/50/8 cm a silniční obrubou ABO 100/15/25 s převýšením 10 cm. Parkovací místo bude mít minimální šířku 2,50 m a délku 5,00 m. Minimální šířka parkovacího místa pro osoby s omezenou schopností pohybu je 3,50 m a délka 5,00 m.

Podél parkoviště bude vystavěna komunikace pro pěší s šířkou 1,50 m z betonové zámkové dlažby 20/10/6 cm, šedé barvy. Celková trasa chodníku je cca 69,00 m dlouhá. Jako vodící linie pro osoby s omezenou zrakovou schopností bude sloužit chodníková obruba ABO 100/10/25 s převýšením 6,0 cm. Nová komunikace pro pěší bude navazovat na stávající chodníky. Povrchové vody, budou z parkoviště vsakovány vegetační dlažbou, a pomocí příčného a podélného sklonu budou svedeny do zatravněných ploch. Z chodníkových ploch budou dešťové vody svedeny pomocí příčného a podélného sklonu do zatravněných ploch. Součástí záměru je také stavební objekt SO 401 Chránička kabelu e-on. Jedná se o objekt úpravy VN vedení ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. V místech, kde se elektrické vedení bude nacházet pod navrženým parkovištěm, budou stávající kabely umístěny do betonových kabelových žlabů. V souběhu bude položena rezervní plastová chránička DN 110. Detaily umístění jsou zřejmé z Přílohy č. 1 – Koordinační situace C.3. Další podrobnosti jsou patrné z předložené dokumentace, kterou zpracoval v červnu a červenci 2018 Michal Pálka – autorizovaný projektant Ing. Božek Zvědělík, Železniční 452/1 Břeclav, ČKAIT 1005110.

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování obdržel dne 11.09.2019 písemnou žádost (informace o autorizovaném projektantovi doplněna emailem dne 14.10.2019), kterou podala společnost Tlak Smolík s.r.o., IČ: 25510509, Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, o vydání závazného stanoviska k záměru **Parkoviště „Náhon“**.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval v červnu a červenci 2018 Michal Pálka – autorizovaný projektant Ing. Bořek Zvědělík, Železniční 452/1 Břeclav, ČKAIT 1005110

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015 a Aktualizaci č. 2 a 3 PÚR ČR schválené Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016
- Územního plánu Břeclav, který byl vydán dne 24.05.2017 a nabyl účinnosti dne 09.06.2017

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje záměr neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem Břeclav.

Předložený záměr je umístěn na část pozemku p.č. 3749/1 v k.ú. Břeclav. Předmětná část pozemku p.č. 3749/1 v k.ú. Břeclav se nachází v zastavěném území města. Podle platného územního plánu je podstatná část parkoviště navržena ve stabilizované ploše označ. **VP – plochy veřejných prostranství** a z malé části ve stabilizované ploše označ. **ZS – plochy zeleně – zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková)**. Navrhovaný chodník je pak umístěn z části do stabilizované plochy označ. **ZS – plochy zeleně – zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková)**, z části do stabilizované plochy označ. **VP – plochy veřejných prostranství** a z části do stabilizované plochy označ. **H – plochy vodní a vodohospodářské**.

V textové části ÚP Břeclav je v kapitole F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ uvedeno, že hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územně plánovacího podkladu nebo územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch).

V téže kapitole je u jednotlivých ploch (VP, ZS a H) v přípustném využití uvedena dopravní a technická infrastruktura. Orgán územního plánování konstatuje, že z hlediska funkčního využití je předložený záměr v souladu s územním plánem. Jelikož se jedná o plochy stabilizované, nikoli návrhové, zastavitelnost není posuzována. Podmínky prostorového uspořádání nejsou záměrem dotčeny.

V územním plánu je v těsné blízkosti posuzovaného záměru navržena veřejně prospěšná stavba cyklostezky označ. CS-48. Předložený záměr svým umístěním ponechává možnost v budoucnu vybudovat cyklostezku (veřejně prospěšná stavba označ. CS-48) podél vodního toku Mlýnského náhonu tak, jak je zaznačeno v grafické části územního plánu.

Orgán územního plánování konstatuje, že předložený záměr **Parkoviště „Náhon“** je v souladu s platným územním plánem Břeclav.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Navržený záměr je umístěn do prostoru zaskruzeného Mlýnského náhonu v Břeclavi, do sousedství pekárny Penam. Parkoviště je umístěno rovnoběžně s budovou pekárny, podél které dojde k propojení chodníků. Záměr tak přispěje i k bezpečnějšímu průchodu územím pro pěší. Současně je záměr umístěn tak, že umožní realizaci cyklostezky zanesené v územním plánu.

Orgán územního plánování konstatuje, že předložený záměr se svým pojetím nevymyká z charakteru stávajícího stavu zástavby předmětného území.

Orgán územního plánování dále konstatuje, že dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona jsou záměrem zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojuje potřeby generace současné, ale i budoucí. Navržený záměr rovněž vyhovuje podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Navržené řešení naplňuje také požadavek na hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona).

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Orgán územního plánování upozorňuje, že záměr musí splňovat také požadavky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (např. vzájemné odstupy staveb, ...). Posouzení splnění těchto požadavků přísluší stavebnímu úřadu.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Městský úřad Břeclav
Městský úřad Břeclav
Městský úřad Břeclav

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zastoupení Ing. Lenka Raclavská

Přílohy: Příloha č. 1 – Koordinační situace C.3.

Příloha č. 2 – Vzorový příčný řez D.3.

Obdrží: Tlak Smolík s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení vodní hospodářství, ovzduší a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 20930/2020

V Břeclavi dne: 11.02.2020

Spisová značka: MUBR-S 176857/2019 ŽP/Vy

Vyřizuje: Ing. Lucia Vyrubalíková

Telefon: 519 311 226, 731 680 171

E-mail: lucia.vyrubalikova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO SOUHLAS

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

název: **TLAK SMOLÍK s.r.o.**
sídlo: **Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3**
IČO: **255 10 509**

I. vydává souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona ke stavbě

Parkoviště „Náhon“

na pozemcích parc. č. 3749/1 v k. ú. Břeclav, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Určení polohy místa	Místo určené dvěma body polohopisu	
Souřadnice začátek úseku	X: 1 211 167	Y: 583 503
Kraj	Jihomoravský	
Okres	Břeclav	
Obec	Břeclav	
k.ú.	Břeclav	
Vodní tok	Mlýnský náhon, Lesní odpad, Stará Dyje (10195549)	
Oblast povodí	Dyje	

Vodní útvar	Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. - dolní po tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1240)
ČHP	4-17-01-0460-0-00 - Dyje
HGR	2250 - Dolnomoravský úval

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší výstavbu parkoviště „Náhon“ na pozemku parc. č. 3749/1 v k.ú. Břeclav.

V rámci stavby bude vybudováno 27 odstavných stání pro osobní automobily a chodník. Parkoviště a komunikace bude provedena z vsakovací dlažby 200x200x80 mm lemované silniční obrubou. Podél parkoviště bude vystavěna komunikace pro pěší v délce 69,00 m.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány v travnatých plochách.

Záměr je navržen na pozemku, na kterém se nachází zatrubněná část vodního toku Mlýnský náhon a v záplavovém území VVT Dyje, v zóně středního povodňového rizika dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik.

II. stanovuje podmínky

Za kterých se souhlas vydává:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou Michalem Pálkou, v 07/2018.
2. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
3. Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce vodního toku – Lesy České republiky, s.p. č.j. LCR952/005745/2019 ze dne 04.12.2019:
 - akcí nebudou dotčena práva správců toku,
 - při provádění prací nedojde k porušení zatrubnění, případně bude uvedeno do původního stavu, tak aby bylo zajištěno bezeškodné odvádění vod,
 - umístěný materiál musí být zajištěn tak, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryt vodních toků,
 - správce toku neodpovídá za škody na zařízení/majetku investora výše uvedené stavby způsobené průchodem vod.

upozorňujeme: Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.

Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi, je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní.

Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem

Své závazné stanovisko vodoprávní úřad odůvodňuje následovně:

Dopisem ze dne doručení 16.10.2019 požádal investor TLAK SMOLÍK s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o vydání souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona, ke stavbě „Parkoviště Náhon“. Důvodem žádosti je, že se jedná o stavbu na pozemku, na němž se nachází zatrubněná část koryta vodního toku Mlýnský náhon a v záplavovém území VVT Dyje.

Jelikož k žádosti nebyli doloženy povinné přílohy, vodoprávní úřad vyzval žadatele k odstranění vad žádosti výzvou č.j. MUBR 191488/2019 ze dne vyhotovení 13.11.2019. Opravenou žádost a stanovisko správce vodního toku doložil žadatel dne 19.12.2019. Žadatel dne 22.01.2020 požádal o prodloužení lhůty pro doložení stanoviska správce povodí. Vodoprávní úřad sdělením č.j. MUBR 12531/2020 ze dne vyhotovení 28.01.2020 lhůtu pro odstranění vad žádosti prodloužil do 31.03.2020.

Dne 10.02.2020 bylo na vodoprávní úřad doloženo stanovisko správce povodí.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

1. projektová dokumentace vypracovaná Michalem Pálkou, v 07/2018,
2. stanovisko správce povodí - Povodí Moravy, s. p., zn PM-3483/2020/5203/Žu ze dne 10.02.2020,
3. vyjádření Lesy ČR s.p., č.j. LCR952/005745/2019 ze dne vyhotovení 04.12.2019,
4. žádost o prodloužení lhůty k doložení dokladů.

Vodoprávní úřad zajistil:

5. výpis z KN (ke dni 11.02.2020),
6. výpis z registru evidence osob (ke dni 11.02.2020),
7. výzva k odstranění vad žádosti č.j. MUBR 191488/2019 ze dne vyhotovení 13.11.2019,
8. sdělení vodoprávního úřadu č.j. MUBR 12531/2020 ze dne vyhotovení 28.01.2020.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod a dále mají sloužit k tomu, aby co v nejvyšší míře byly eliminovány případné povodňové škody. Stanovisko správce vodního toku – Lesy České republiky, s.p., byly vyhodnoceny jako zásadní a proto byly zapracovány do podmínek souhlasu. Podmínky uložené vodoprávním úřadem mají sloužit k tomu, aby při předmětné stavbě nedošlo k ohrožení zájmové lokality, aby předmětná stavba nezpůsobila v zájmové lokalitě škody, které by mohli zvýšit nebezpečí povodně nebo její škodlivé následky a nedošlo ke znečištění nebo poškození koryta vodního toku, znečištění nebo ohrožení povrchových a podzemních vod.

Lze předpokládat, při dodržení podmínek, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5, a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Souhlas vodoprávního úřadu pozbývá platnosti, jestliže s předmětným záměrem nebude započato do dvou let od vydání tohoto souhlasu a pokud se podstatně změnily podmínky, za kterých byl vydán.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Lucia Vyrubalíková, v.r.

otisk razítka

Obdrží:

TLAK SMOLÍK s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha - DS